

DORPSONTWIKKELINGSPLAN AIJEN



***CONCEPT
1 september 2007***

INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD	3
H1 INLEIDING	4
H2 WONEN IN AIJEN.....	5
WAT VOOR WONINGEN STAAN ER IN AIJEN.....	5
HOE WORDT HET WONEN GEWAARDEERD	5
STARTERS	5
OUDEREN	5
OVERIGE CONCRETE IDEEËN/SUGGESTIES	5
H3 WERKEN IN AIJEN	6
H4 LEVEN IN AIJEN.....	7
ALGEMEEN	7
KERMIS	7
KÖPKESMERT	7
VERENIGINGEN IN AIJEN	8
H5 VEILIGHEID IN AIJEN	11
VERKEERSVEILIGHEID	11
SOCIALE VEILIGHEID	11
HOOGWATER	11
H6 JONG EN OUD ZIJN IN AIJEN.....	13
JONG ZIJN IN AIJEN	13
OUD ZIJN IN AIJEN	14
H7 RECREATIE EN TOERISME.....	15
WAT HEEFT AIJEN DE TOERIST TE BIEDEN?	15
WELKE KANSEN ZIJN ER VOOR EEN TOERISTISCH/RECREATIEVE IMPULS?	15
LOSWAL.....	15
OVERNACHTINGSMOGELIJKHEDEN	16
OVERIGE CONCRETE IDEEËN/SUGGESTIES	17
H8 SPEERPUNTEN	18
WONINGBOUW	18
LOSWAL.....	19
WANDELROUTES	20
VERKEERSVEILIGHEID	22
H9 VAN PLAN TOT UITVOERING.....	23
MAASPARK WELL	23
RECONSTRUCTIE.....	23
POP 2	23
EUREGIO (RIJN-WAAL) PROJECT GRENZELOOS VERMARKTEN.....	23
BIJLAGE 1 VERSLAG 1^E BRAINSTORMBIJEENKOMST 6-11-2006	24
BIJLAGE 2 VERSLAG 2^E BRAINSTORMBIJEENKOMST 12-02-2007	27

Voorwoord

Op het eerste gezicht lijken Aijen en 'Leefbaarheid' uitstekend bij elkaar te passen. Aijenaren hebben hun hart aan hun dorp verpand. De vele bezoekers die Aijen aandoen zijn over het algemeen verrukt over de plaats. Aan mensen die in Aijen zouden willen wonen, is geen gebrek. Als mensen Aijen moeten verlaten doen ze dat met pijn in het hart.

Dat er mensen zijn die tegen hun wil zich genoodzaakt zien toch ergens anders te gaan wonen, is echter een teken dat nu al niet alles altijd verloopt zoals we het graag zouden zien. Als we van daaruit wat verder gaan nadenken en om ons heen kijken, stoten we op meer dingen die nu en in de toekomst dringend om verbetering vragen. Meer dan we op het eerste gezicht geneigd waren te denken.

Zo is de onderneming van het 'Dorpsontwikkelingsplan Aijen' waar een aantal mensen aan begonnen is, een nuttige en avontuurlijke tocht geworden. Alleen al het systematisch met elkaar op weg gaan om de nabije en middellange toekomst van Aijen te verkennen, heeft niet alleen de ogen geopend maar ook de energie gegeven om er aan te gaan werken. De behoefte om dat met zoveel mogelijk mensen in Aijen te delen, is er alleen maar door gegroeid.

Degenen die de toekomst van Aijen in handen hebben, zijn de bewoners zelf. Het belangrijkste kapitaal van Aijen zit in de Aijense gemeenschap zelf. De Aijenaren vertegenwoordigen een kracht die in staat is om de politiek en andere instanties te activeren om een ontwikkelingsplan als het onderhavige in werkelijkheid om te zetten. Zo ontstaat er een dynamiek waar ieder zich wel bij zal kunnen bevinden in een LEEFBAAR AIJEN.

Theo van Eupen
Oud-wethouder (o.a. leefbaarheid) van de Gemeente Bergen

H1 Inleiding

In het najaar van 2006 is enthousiaste groep Aijenaren van 14 personen op uitnodiging van de Dorpsraad Aijen 2 avonden bij elkaar geweest. Deze groep heeft haar vrije gedachten laten gaan over hoe Aijen er in pakweg 2020 uit zou moeten en kunnen zien. Onderwerpen als ; wonen, werken, leven, veiligheid, jong en oud zijn in Aijen en recreatie en toerisme zijn uitvoerig aan bod gekomen.

Uit deze werkgroep hebben 4 personen de taak op zich genomen het DOP Aijen verder uit te werken, te weten Anneke Toonen, John Lucassen, Jos Valckx en Ton Wijnhoven. Ze zijn ondersteund door Mark Rijniërs (gemeente Bergen) en Birgit op de Laak (Synthese). Het resultaat van de 2 brainstormavonden is de leidraad geweest bij de uitwerking tot een concept DOP.

Op 26 mei 2007 is het concept DOP Aijen gepresenteerd aan de Aijense bevolking. De opkomst was overweldigend met meer dan 90 Aijenaren aanwezig. Dit is meer dan 25 % van de totale bevolking en gezien de samenstelling kan vermeld worden dat +/- 60 % van alle gezinnen vertegenwoordigd was. Na een presentatie werden de aanwezigen uitgenodigd te reageren op het concept en aanvullingen te geven. Hier werd flink gebruik van gemaakt hetgeen de betrokkenheid van de Aijenaren nogmaals onderstreept. Hierna werd nog een discussie gevoerd over genoemde onderwerpen, en terugblikkend op een geslaagde bijeenkomst werd de avond afgesloten.

Met de resultaten van de presentatie van het concept heeft de kerngroep het voorliggende DOP Aijen verder aangevuld en uitgewerkt. We mogen stellen dat door de ruime belangstelling en grote inzet van een grote groep Aijenaren dit een dorpsontwikkelingsplan is waar de Aijenaar volledig achter staat. Wij wensen eenieder die dit DOP leest veel plezier toe en roepen beleidsmakers nadrukkelijk op om ideeën en plannen uit voeren naar de geest van dit DOP.



H2 Wonen in Aijen

Wat voor woningen staan er in Aijen

Aijen is een dorp met een relatief kleine kern van 86 woningen en een uitgestrekt buitengebied met circa 45 woningen. In totaal heeft Aijen circa 350 bewoners. Vrijwel zonder uitzondering betreft het koopwoningen waarvan het overgrote merendeel vrijstaand is (behorend tot het midden en hogere segment). Daarnaast zijn er nog enkele 2-onder-1-kap woningen. Veel woningen zijn ruim opgezet en van een grote tuin voorzien wat leidt tot ruimte in en om het huis. Veel huizen kijken uit op de landelijke omgeving. Een aantal genieten van een bijzonder fraai uitzicht op de Maas. In Aijen komen relatief veel mooie panden voor. Aijen wordt dan ook als een mooi dorp ervaren. Het opknappen/restaureren van een aantal oude boerderijen de laatste jaren heeft hier zeker aan bijgedragen. De algemene staat van onderhoud van de woningen is goed. Samengevat is *Aijen een mooi landelijk dorp waar de bewoners veel rust en ruimte in en om het huis hebben.*

Hoe wordt het wonen gewaardeerd

De inwoners van Aijen wonen met veel plezier in het dorp. De woonomgeving wordt dus in hoge mate gewaardeerd. Dit betekent niet dat alles moet blijven zoals het is. Kort samengevat komt het er op neer dat men enerzijds het kleine, gezellige karakter van het dorp wil behouden en anderzijds het woningbestand in beperkte mate wil uitbreiden voor bepaalde doelgroepen. In beperkte mate omdat grootschalige nieuwbouw het karakter van het dorp te veel zou aantasten. Ingeschat wordt dat er een behoefte aanwezig is van 10-15 woningen (circa 10% t.o.v. het totale woningbestand). De doelgroepen zijn starters en ouderen.

Starters

Door de opbouw van het woningbestand –vrijwel alleen (vrij) dure vrijstaande huizen- is het momenteel erg moeilijk voor jongeren om in Aijen te (blijven) wonen. Gaan jongeren eenmaal op zichzelf wonen dan zijn ze aangewezen op huur- dan wel goedkopere koopwoningen in Nieuw-Bergen of elders. Met het vertrekken van de jongeren wordt de binding van de jongeren met het dorp minder. Het draagt ook niet bij aan een evenwichtige bevolkingssamenstelling (vergrijzing ligt op de loer). Een (beter) aanbod van goedkope koopwoningen dan wel huurwoningen voorziet in een behoefte onder jongeren om in het dorp te kunnen (blijven) wonen.

Ouderen

Ouderen willen in het algemeen zo lang mogelijk in hun vertrouwde omgeving blijven wonen. Wel veranderen hun woonwensen naarmate de leeftijd vordert. Ze willen veelal kleiner gaan wonen in een gelijkvloerse woning met een minder grote tuin. Dit geldt ook voor de ouderen in Aijen. Er is dus een behoefte aan 'seniorenwoningen' al dan niet in combinatie met zorg aan huis.

Overige concrete ideeën/suggesties

- ❑ Aijen kent een gevarieerde stijl wat woningen betreft. Aangezien dit als zodanig gewaardeerd wordt, pleiten de Aijenaren ook bij nieuwbouw een gevarieerde bouwstijl aan te houden, en hoogbouw (> 3 verdiepingen) wordt niet als passend/wenselijk ervaren.
- ❑ Nieuwbouw in een zeer moderne stijl wordt door veel Aijenaren als niet passend ervaren in het dorp met z'n landelijke uitstraling.
- ❑ Bij nieuwbouwmogelijkheden zou een voorkeursregeling opgesteld moeten worden voor eigen inwoners (preferentierecht)

H3 Werken in Aijen

De beroepsbevolking van Aijen richt zich met name op de omliggende steden en grotere plaatsen zoals Venlo, Nijmegen, Venray en Boxmeer en is werkzaam in zeer diverse beroepen. Naast deze forensen zijn diverse mensen werkzaam in hun eigen bedrijf in Aijen als agrariër (2), lijstenmaker (1), beeldenteloor (2), verzekeringsagentschap (1), kunstteloor (1) en horecaondernemer (2).



Café/zaal 't Veerhuis

Uitbreiding in de vorm van kleinschalige/ambachtelijke bedrijven welke passen binnen het beeld van het dorp zou wenselijk zijn, echter grootschalige bedrijvigheid (al zou dit veel werkgelegenheid opleveren) wordt niet als wenselijk beschouwd.



Galerie Pictura

H4 Leven in Aijen

Algemeen

Het voorzieningenniveau in Aijen is zeer laag aangezien er geen winkels zijn. Dit is echter volledig geaccepteerd door de Aijenaren. Men richt zich voor de dagelijkse boodschappen op Nieuw Bergen waar een ruim aanbod aanwezig is. Wat horeca betreft, is Aijen gelukkig bedeeld met 2 gelegenheden:

- ❑ Cafe/Zaal 't Veerhuis, o.a. de thuisbasis van zowel het Gilde als carnavalsvereniging, en een bindende factor voor de Aijense gemeenschap. Het richt zich ook duidelijk op publiek in de verdere omgeving van Aijen o.a. voor bruiloften en partijen.
- ❑ Restaurant Arizona, een cafe/restaurant wat zich richt op een breed publiek, echter waarbij de eigenaar zich duidelijk betrokken voelt bij de Aijense gemeenschap.

Verder is de St. Anthonius kapel van oudsher het hart van het dorp en een toeristische trekker. Regelmatig vinden hier nog heilige missen plaats, waarvan de missen met St Antonius (om en nabij 3^e zaterdag van januari) , de kermis mis (2^e zondag van september) en de mis op 2^e kerstdagochtend de meest bekende zijn. Ook worden hier huwelijken gesloten tussen paren uit de wijde omgeving vanwege de historische en intieme uitstraling.



Kapel

Kermis

In het 2^e weekend van september vindt de Aijense kermis plaats. Nabij de kapel worden diverse attracties opgesteld en de Dorpsraad zorgt voor een aantrekkelijk programma met diverse spelletjes. Verder draagt de Dorpsraad haar financieel steentje bij door het werven van sponsors voor de Aijense kermis in stand te houden. In 't Veerhuis wordt tijdens de kermis gezorgd voor een aantrekkelijk programma.

Köpkesmert

Op zaterdag 17 januari of eerstvolgende zaterdag na 17 januari wordt de naamdag van de beschermheilige Sint Anthonius gevierd. Het Gilde marcheert door Aijen met enkele halve varkenskoppen naar de kapel, welke na de heilige mis bij de kapel door de kerkmeester bij opbod worden verkocht aan de hoogstbiedende. Deze schenkt volgens traditie de gekochte kop weer terug en het bieden en kopen van de koppen gaat door tot er geen gegadigden meer zijn. De opbrengst is voor de instandhouding van de kapel. Na deze Köpkesmert vindt in 't Veerhuis het traditionele krentenplatstoepen plaats.



Köpkesmert

Verenigingen in Aijen

In Aijen bestaan 2 verenigingen die momenteel bloeien en waar het ledenaantal nog jaarlijks van groeit.

Schuttersgilde St. Antonius Abt, St. Agatha

Deze vereniging heeft momenteel 51 leden, waarvan +/- 25 geüniformeerd. De vereniging die omstreeks 1500 is opgericht, organiseert tal van activiteiten waaronder de eerdergenoemde Köpkesmert omstreeks de 3^e zaterdag van januari. Een traditie die al 57 jaar bestaat en bekend is in de verre omgeving. Verder vindt ieder jaar op 2^e pinksterdag het jaarlijkse koningsschieten plaats, waarbij de schutter die de houten vogel naar beneden haalt zich het komende jaar schutterskoning mag noemen. Verder bezoekt het gilde de gildedagen in de omgeving en organiseerde het gilde zelf reeds 2 maal met succes een gildedag, wat een geweldig folkloristisch spektakel opleverde. Natuurlijk neemt het schuttersgilde deel en organiseert zelf schietwedstrijden met geweer, buks en kruisboog. Kortom, het gilde is een van de bindende factoren in de Aijense dorpsgemeenschap. De vereniging maakt zich echter zorgen om de aanwas van nieuwe, actieve, jonge leden. Ook wordt het steeds moeilijker om een volwaardig bestuur bij elkaar te krijgen.

Carnavalsvereniging de Sukerpinnen

De carnavalsvereniging heeft momenteel 15 volwassenen en 22 jeugdleden, en stelt zich ten doel het jaarlijkse carnavalsgebeuren te organiseren. Bekend is de jaarlijkse pronkzitting in januari en verder wordt ieder jaar een volwassen en een jeugd prins carnaval gekozen en bekend gemaakt op de betreffende prinsenbals. Aijen heeft de traditie de prins carnaval bekend te maken op de zaterdagavond van het carnavalsweekend en levert daarmee één van de laatste prins carnavals. Verder wordt er een boerenbruiloft georganiseerd op carnavalszondag en is er traditiegetrouw op dinsdag de Aijense carnavalsoptocht die ook bezocht wordt door groepen en wagens uit de gehele gemeente, waardoor de Aijense optocht gemiddeld 25 wagens en groepen telt.

Evenals het gilde is het ook voor de carnavalsvereniging moeilijk om actieve leden te werven en komt een groot gedeelte van de werkzaamheden neer op een kleine groep. Aanwas van nieuwe leden is zeer wenselijk.



Carnavalsoptocht

Stichting Dorpsraad Aijen

Deze dorpsraad bestaat momenteel uit 6 leden en behartigt de belangen van Aijen en zijn bevolking. Een van de belangrijkste taken is het dienen als gesprekspartner naar de diverse overheden (waaronder de gemeente) waar het gaat om aangelegenheden die Aijen aan gaan. Verder is de dorpsraad actief bij de organisatie van de jaarlijkse kermis en ondersteunt het waar mogelijk initiatieven die de leefbaarheid aan gaan.

Stichting Speeltuin Aijen.

Deze stichting heeft er voor gezorgd dat in 2006 een kinderspeeltuin genaamd de 'Bietjestuin' nabij zaal 't Veerhuis is gerealiseerd. De stichting bestaat uit 5 bestuursleden en draagt zorg voor het beheer van de speeltuin. Financieel word de stichting ondersteund door de gemeente en is verder afhankelijk van fondswerving en schenkingen. De speeltuin voorziet duidelijk in een behoefte voor met name de jeugd t/m 12 jaar in Aijen en wordt druk bezocht.



Opening 'Bietjestuin'

Buurtverenigingen

Tot slot mogen ook de diverse buurtverenigingen (met een informele) status niet onvermeld blijven die jaarlijks enkele activiteiten organiseren voor de diverse buurten:

- ☐ buurtvereniging 't Loar
- ☐ buurtvereniging 't Cirkeltje
- ☐ buurtvereniging Watergebied
- ☐ buurtvereniging Rijksweg
- ☐ buurtvereniging Papeter
- ☐ buurtvereniging de Paal.
- ☐ buurtvereniging Zuid (Aijencity)

Meer info en beeldmateriaal over verenigingen, galerieën, loswalpop etc. is te vinden op de website van het dorp www.ajen.nl. Hier staan ook diverse links genoemd.

H5 Veiligheid in Aijen

Verkeersveiligheid

Over het algemeen is de verkeersveiligheid in Aijen goed te noemen wat mede te danken is aan de 30 km/h grens in de kern en de 60 km/h grens op de weg Aijen –Bergen. Er zijn wel een aantal punten waar met maatregelen een betere veiligheid is te realiseren.

- ❑ De *dijkovergangen* zijn zeer onoverzichtelijk. Hier heeft zich al een groot aantal “bijna-ongelukken” voorgedaan. Gepleit wordt voor een voet/fietspad ter plaatse van deze dijkovergangen om de gevaarlijke situaties voor fietsers en voetgangers te voorkomen.
- ❑ Ook het invoeren van een 60 km/h grens op de *Aijerdijk* kan de verkeersveiligheid verbeteren. Verder zijn de diverse kruisingen zeer onoverzichtelijk o.a. door hoge bermplanten en struiken. Gepleit wordt om van de kruisingen *voorrangskruisingen* te maken zodat het doorgaande verkeer altijd voorrang heeft. Door de bijbehorende bebording en signalering ontstaat een duidelijke situatie voor iedereen.
- ❑ De *Kampweg*, ook hier wordt gepleit voor het instellen van een 60 km/h grens. De kruising met de Sintelenberg wordt als onveilig ervaren.
- ❑ Verder blijkt dat de huidige fysieke, snelheidsremmende maatregelen (drempels) nauwelijks snelheidsremmend werken. Plaatselijke wegversmallingen zouden in de kern een oplossing kunnen zijn om de snelheid te remmen, want regelmatig wordt er met hoge snelheden door de straten gereden.



Dijkovergang Aijerdijk

Sociale veiligheid

Over het algemeen voelt de Aijenaar zich veilig in Aijen. In de kern en buitengebieden is voldoende straatverlichting in de avond en nachtelijke uren. Gevaarlijke en “enge”plekken zijn niet bekend. In het dorp is het begrip sociale controle nog volop van kracht in de positieve zin van het woord. Aandacht behoeft echter wel de Loswal aan de Maas. Door het verblijf van illegaal kamperende personen, rondhangende oudere jeugd en verpauperde uitstraling van de Loswal wordt een bezoek aan de loswal niet altijd als prettig en veilig ervaren. Met name ouders laten hun kinderen hier niet graag alleen spelen en ook volwassenen voelen zich op deze plek niet altijd veilig.

Hoogwater

Hoewel we hier niet van een traditie kunnen spreken, heeft Aijen al vaak te maken gehad met de gevolgen van de hoge waterstand van de Maas. Het gevolg hiervan is dat eerst enkele buurtschappen geïsoleerd raken en afhankelijk zijn van hulp van professionele

hulpverleners. Indien de waterstand verder stijgt, is zelfs het gehele dorp niet meer bereikbaar. In tijden van hoogwater is de saamhorigheid in Aijen altijd zeer hoog en wordt al het mogelijke gedaan om schade te voorkomen. Inmiddels is Aijen zelf omgeven door dijken. Door het overstromen van de toegangswegen bij waterstanden van + 14.00 m NAP is het dorp niet meer bereikbaar en afhankelijk van vervoer door hulpverleners. Bij de hoogste waterstand welke bekend is, te weten die uit 1926 stond het water tot 1 m in de Aijense straten.

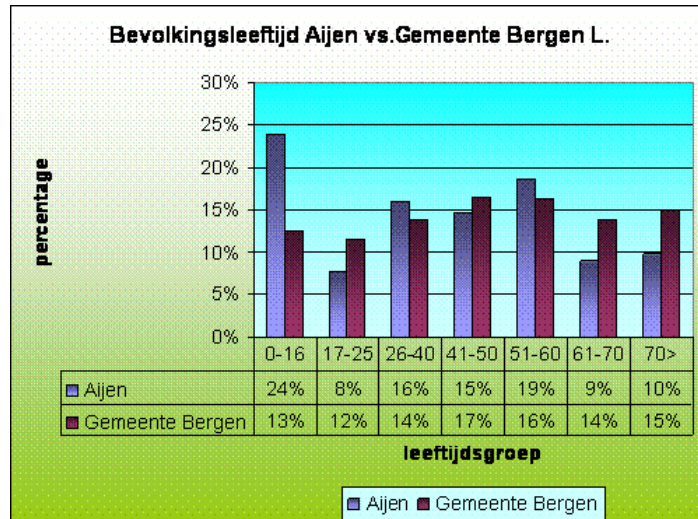


Hoogwater 1995

H6 Jong en oud zijn in Aijen

Leeftijdsofbouw in Aijen

In de onderstaande figuur is de leeftijdsopbouw van de Aijense bevolking weergegeven.



Figuur Leeftijdsopbouw

Uit de getoonde leeftijdsopbouw kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- ☐ Er is sprake van een zeer hoog percentage jeugd
- ☐ De groep 17-25 jarigen is relatief klein, echter deze groep zal binnen 7 jaar verdubbelen (starters op woningmarkt!)
- ☐ huidige groep 51-60 jarigen is relatief groot, de "grijze" golf komt er aan (potentieel voor seniorenwoningen!)
- ☐ relatief hoog percentage ouderen ondanks afwezigheid ouderenvoorzieningen

Jong zijn in Aijen

Jong zijn in Aijen vraagt van de jeugdigen wel enige aanpassing. Het is namelijk een rustig en stil dorpje waar niet echt veel te doen is voor de jeugd. Het Schuttersgilde St Antonius abt, St Agatha telt wel enkele jeugdleden maar ondanks extra stimulans van de kant van het gilde is de jeugdige aanwas miniem te noemen. De Carnavalsvereniging telt 22 jeugdleden. De jeugdcarnavalsvereniging de Bietjes brengt ieder jaar hun eigen Prins of Prinses uit. Er is nog steeds voldoende navolging om de jeugdvereniging draaiende te houden. Ook is er voor de jeugd het afgelopen jaar de eerste "loswalpop" georganiseerd op de loswal. Dit initiatief –dat in nauw overleg met omwonenden moet worden afgestemd- word zeer gewaardeerd.

Puntsgewijs de voordelen voor de jeugd in Aijen:

- ☐ De rust en de ruimte om te spelen
- ☐ Veel speelgelegenheid
- ☐ Goed voor de zelfontplooiing
- ☐ Ons kent ons.
- ☐ Saamhorigheid
- ☐ Carnavalsclubjes
- ☐ 't Veerhuis
- ☐ Loswal als "eigen plek"

Nadelen voor de jeugd:

- ☐ Grote afstand naar school

- ❑ Slechte verbinding van het openbaar vervoer naar school.
- ❑ Geen winkel in het dorp
- ❑ 's Avonds onder begeleiding naar bijv. vriendjes/vriendinnetjes, sport etc.
- ❑ Weinig vertier en speelmogelijkheden o.a. door het ontbreken van goaltjes op het trapveldje bij de kapel
- ❑ Voor muziek- en sportverenigingen aangewezen op Nieuw Bergen.
- ❑ Geen honk of ontmoetingsplek voor de jeugd.
- ❑ Bijna geen activiteiten.
- ❑ "Saai dorp"
- ❑ Gebrek aan starterwoningen

Oud zijn in Aijen

Ondanks het ontbreken van voorzieningen zoals winkels etc. zijn de ouderen redelijk tevreden in Aijen. Men geniet van de rust en de ruimte en kan altijd een beroep doen op zijn naaste. De saamhorigheid is groot. De meeste willen dan ook zo lang mogelijk in Aijen blijven wonen. Toch is het moeilijk voor de oudere om in Aijen te blijven wonen als bijvoorbeeld de persoonlijke zorgvraag groter wordt dan de thuiszorg kan bieden. Ook wordt het moeilijker om te blijven wonen als het huis en de tuin "te groot" worden. Er zijn geen seniorenwoningen en er is bijvoorbeeld geen "boodschappendienst". Zoals te zien in de leeftijdsopbouw is het aantal ouderen relatief hoog en zal de komende 10 jaar sterk toenemen.

Voordelen voor de oudere:

- ❑ Rust en ruimte
- ❑ Saamhorigheid/burenhulp
- ❑ Vrijheid/natuur
- ❑ Dorpsgevoel
- ❑ Sociale cohesie

Nadelen voor de oudere:

- ❑ Geen winkels of "boodschappendienst"
- ❑ Geen seniorenwoningen
- ❑ Ontbreken van openbaar vervoer op redelijke afstand
- ❑ Ontbreken van activiteiten voor ouderen.
- ❑ Te weinig wandelgelegenheid
- ❑ Verkeersveiligheid (brommers, hardrijden auto's)

H7 Recreatie en toerisme

Wat heeft Aijen de toerist te bieden?

Veel toeristen zien en waarderen Aijen als een mooi, rustig, landelijk dorpje dat prachtig aan de Maas is gelegen. De fraaie kapel is een bezienswaardigheid en het Veerhuis is een fijne plek om een natje en een droogje te nuttigen. Terwijl de ouders op het terras zitten kunnen de kinderen van de naastgelegen speeltuin gebruik maken. De loswal is dé plek waar eenieder van de Maas kan genieten. Hier wordt dan ook veel gebruik van gemaakt. Daarnaast zijn er 2 kunstgalerieën en is er voor toeristen een overnachtingsmogelijkheid in De Vorstenhof (voormalige boerderij). In Aijen is een knooppunt van een fietsroutenetwerk gelegen. Andere zaken waar mensen van buiten het dorp Aijen van kennen, zijn de schutterij, de Köpkesmert en het gezellige carnavalsgebeuren (denk aan de kleurrijke en fraaie optocht).

Welke kansen zijn er voor een toeristisch/recreatieve impuls?

In de voorgaande alinea zijn verschillende goede zaken op het toeristisch/recreatieve vlak benoemd. Dit neemt niet weg dat het naar de mening van de Aijenaren nog behoorlijk schort aan een aantal zaken. Er liggen verschillende kansen om de toerist en de recreant (ook uit Aijen zelf) nog veel meer te bieden. De meeste aandacht gaat daarbij uit naar de Loswal, aanleg van "rondgaande" wandelpaden en meer overnachtingsmogelijkheden zoals Bed & Breakfast.

Loswal

Verpauperd is een goede term om duidelijk te maken hoe de loswal er momenteel uitziet. Het kapotte asfalt, het rommelige uiterlijk en de troep die er vaak ligt, zorgen er voor dat de Loswal geen enkele uitstraling heeft. Vanuit het dorp wordt al lange tijd gepleit voor het een keer grondig 'aanpakken' van de Loswal. De respons van de gemeente richtte zich tot nu toe vaak op zaken die dat in de weg stonden. De inwoners van Aijen vinden dat er nu een omslag moet komen van 'kijken naar de onmogelijkheden' naar 'kijken naar de mogelijkheden'. In toeristisch en recreatief opzicht vormt de loswal namelijk de belangrijkste kans om er iets moois van te maken. Er zijn tal van ideeën om het aantrekkelijker te maken, variërend van een mooi evenemententerrein (de eerste Loswalpops hebben er al plaatsgevonden) tot een soort kleine Maasboulevard met een aanlegsteiger voor de fietspendelboot. Later in dit DOP wordt hier verder op ingegaan.

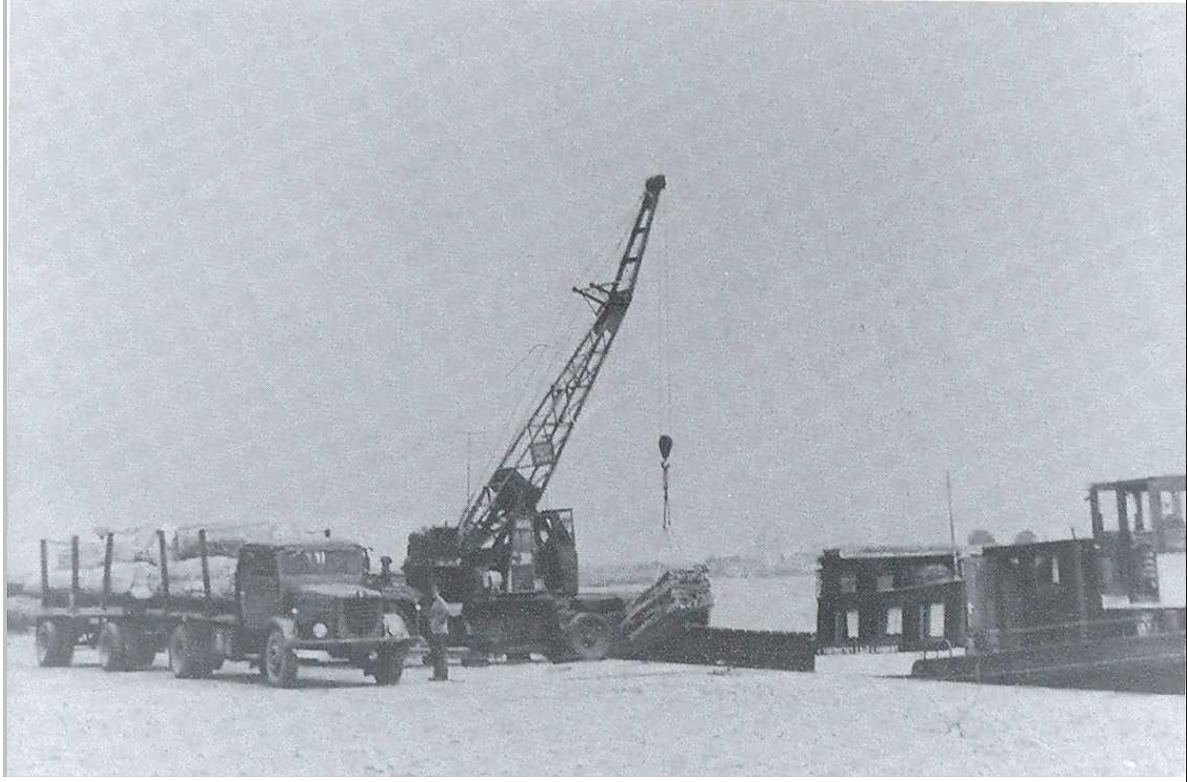


Loswal

Loswal een stukje geschiedenis

In de jaren '50 is de loswal aangelegd om per schip aangevoerde boomstammen te kunnen "lossen", te verladen op vrachtauto's en vervolgens naar Duitsland te transporteren. Dit gebeurde voornamelijk door de firma Geenen uit Weeze (Dld). In vroegere tijden was er dus veel bedrijvigheid aan de Maas. Ook is tot begin 70-er jaren de loswal gebruikt om tijdens de suikerbietencampagne de suikerbieten uit de regio in schepen te laden en te verschepen naar de suikerfabrieken. Verder fungeerde de loswal als passantenhaven voor rivierschepen (schepen legden aan om het weekend door te brengen, boodschappen te doen etc.). Ook de het toenmalige schip van het Rode Kruis de 'Henri Dunant' welke zieken en gehandicapten een vakantie op het water bezorgden, was een regelmatige "klant".

In de 80er jaren is de steile kade gesloopt en vervangen door de huidige aflopende oever en heeft de loswal een meer recreatieve functie gekregen. Ondermeer in 1977 hebben op de loswal de Gildefeesten plaatsgevonden, een 3-daags evenement met een grote feesttent, kermis en gildewedstrijden bezocht door duizenden mensen. Voor diverse Aijenaren is dit ook altijd een belangrijke reden geweest om de loswal voor de toekomst te behouden. Het laatste vermeldenswaardige wapenfeit is de 'Loswalpop' wat voor de eerste keer in juli 2006 is georganiseerd en wat in 2007 zijn vervolg heeft gekregen. Tijdens dit evenement fungeert de loswal als podium aan de Maas waar muzikliefhebbers hun hart kunnen ophalen.



Overnachtingsmogelijkheden

De overnachtingsmogelijkheden in het dorp zijn momenteel erg beperkt. Dat geldt zeker voor de korte overnachtingen zoals Bed & Breakfast. De behoefte hieraan is zeker aanwezig en zal de komende jaren/decennia met steeds meer recreërende senioren alleen maar toenemen. De eisen die vanuit de gemeente aan dergelijke voorzieningen worden gesteld, zijn vaak kostbaar. Hierdoor kunnen ondernemers die op deze vraag willen inspelen, afhaken. De gemeente zou op dit vlak juist een stimulerende rol moeten vervullen.

Overige concrete ideeën/suggesties

- ❑ Het Veerhuis waar veel toeristen een versnapering nuttigen, is de aangewezen plek om een folderpost van de VVV te installeren. Veel inwoners van Aijen verbazen zich er over dat dit nog niet het geval is.
- ❑ In Aijen komen 4 verschillende soorten lantaarnpalen voor, hetgeen een wat verrommeld beeld oplevert. Allemaal dezelfde (mooie) lantaarnpalen zal het straatbeeld alleen maar ten goede komen.
- ❑ Er is een duidelijke behoefte aanwezig aan extra (rondgaande) wandelroutes. De laatste jaren zijn een aantal wandelpaden verdwenen terwijl de vraag ernaar alleen maar is toegenomen.
- ❑ De bewegwijzering van de wandel- en fietsroutes is momenteel niet optimaal, de bebording van de verschillende routes scheppen verwarring. Een verbetering is hier gewenst.

H8 Speerpunten

In de voorgaande hoofdstukken zijn de verschillende aspecten van het reilen en zeilen van Aijen aan de orde gekomen. Ook zijn daarbij al diverse aanbevelingen gedaan om – daar waar nodig – tot verbeteringen te komen. Een groot aantal van deze aanbevelingen kunnen door de gemeente worden opgepakt en bij haar reguliere taakuitvoering worden gerealiseerd. Er zijn echter ook een aantal onderwerpen die qua belang een prominenter plaats verdienen. Deze zogenaamde speerpunten worden in dit hoofdstuk verder onder de aandacht gebracht en zo concreet mogelijk uitgewerkt.

Woningbouw

In hoofdstuk 1 is reeds aangehaald dat de Aijenaren enerzijds het kleine, gezellige karakter van het dorp willen behouden en anderzijds het woningbestand in beperkte mate wil uitbreiden voor bepaalde doelgroepen. Ingeschat wordt dat er een behoefte aanwezig is van 10-15 woningen. De doelgroepen zijn starters en ouderen. De leeftijdsopbouw van de bewoners van Aijen ondersteunt deze behoefte. Er zijn verschillende manieren om op deze behoefte in te spelen (die overigens ook gezamenlijk/parallel kunnen worden opgepakt):

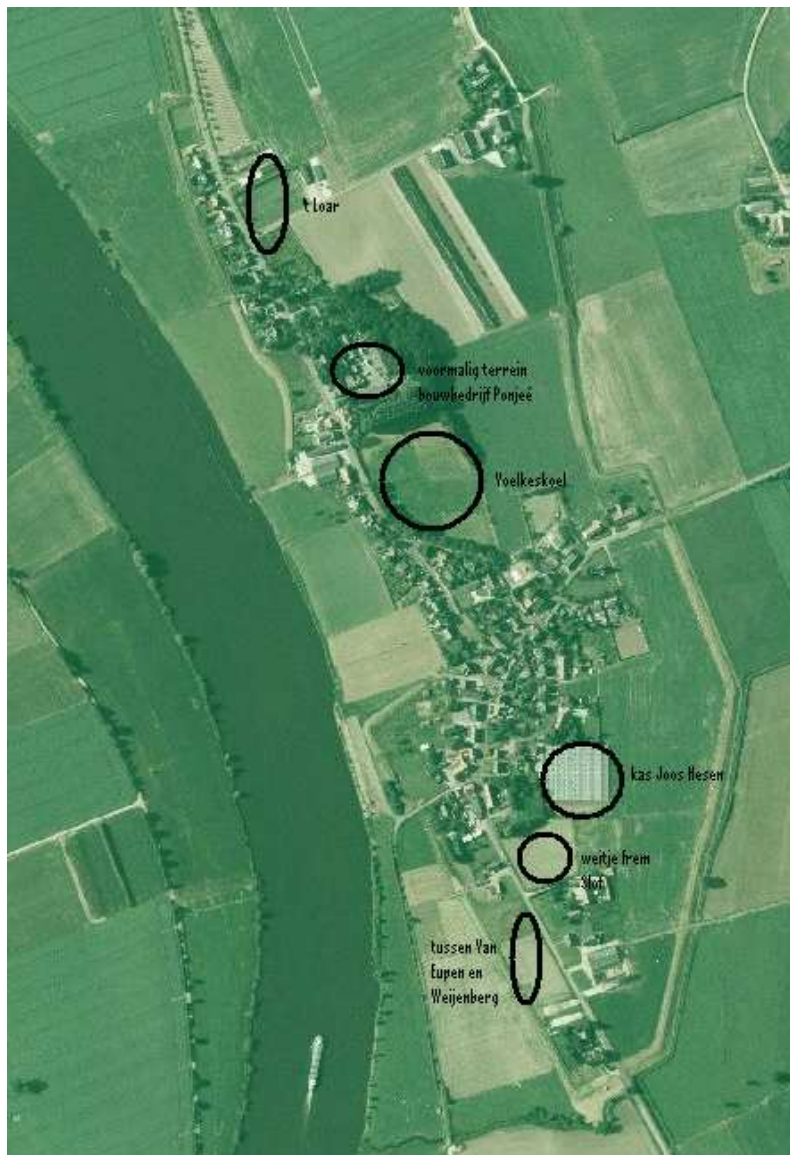
- ❑ leeftijdbestendige woningen
- ❑ huurwoningen
- ❑ WoZoCo

De meest geschikte variant, is wellicht het realiseren van *leeftijdbestendige woningen*. Van dit type woningen kunnen zowel de jonge starters op de huizenmarkt als de ouderen profiteren. Daarmee hebben leeftijdbestendige woningen een flexibele eigenschap die goed van pas komt bij eventuele veranderingen in de bevolkingssamenstelling.

Door het realiseren van enkele huurwoningen kan met name aan jongeren relatief goedkope woonruimte worden aangeboden zodat ze in het dorp kunnen blijven wonen. In concreto zou Destion (voorheen Wonen Maasduinen) de partij kunnen zijn die het initiatief zou kunnen/moeten nemen om huurwoningen in Aijen te realiseren.

Om in te kunnen spelen op de (groeiende) behoefte van ouderen om zo lang mogelijk in hun (geboorte)dorp te kunnen blijven wonen, zou een *woonzorgcomplex* (WoZoCo) zeer goed op z'n plek zijn in Aijen. Als goed voorbeeld van zo'n WoZoCo wordt het binnenhofje (boerderijstijl) aan Groenekruissingel in Bergen gezien.

Bij alle hierboven genoemde vormen van woningbouw zou de gemeente een faciliterende dan wel initiërende rol moeten vervullen. Locaties die geschikt zijn voor woningbouw zijn onder andere de Voelkeskoel, het terrein van voormalig bouwbedrijf Ponjee en de incidentele ruimtes in de bebouwde kom waar inbreiding mogelijk is (zie figuur Woningbouwlocaties). Woningbouw nabij de kapel wordt als niet gewenst ervaren. De kapel zou daardoor "ingebouwd" raken en z'n landelijke karakter verliezen.



Figuur Geschikte woningbouwlocaties

Loswal

In toeristisch en recreatief opzicht vormt de loswal een enorme kans. Met de juiste invulling kan de loswal van grote toegevoegde waarde zijn, zowel voor de mensen uit het dorp en de streek zelf als voor de vele toeristen/recreanten die van buiten het Maasduingebied komen. De Aijense gemeenschap roept de gemeente op om in samenspraak met het dorp een planstudie te laten uitvoeren naar de beste invulling van deze unieke plek aan de Maas. De jeugd moet hier ook een duidelijke stem in hebben. Er wordt al langere tijd gepraat over het wel en wee van de loswal. Daarbij zijn inmiddels diverse concrete aanbevelingen en ideeën verzameld die een uitstekend vertrekpunt zijn voor de planstudie. Onderstaand worden deze punten allemaal opgesomd. De meeste punten hebben betrekking op het gebruik van de loswal als centrale, dagelijkse ontmoetingsplek. Daarnaast zijn er enkele wensen die voortvloeien uit het gebruik van de loswal als evenemententerrein. Zowel concrete wensen ten aanzien van de inrichting als enkele goede ideeën die verdere uitwerking verdienen, komen aan de orde.

Concrete inrichtingswensen(loswal als centrale ontmoetingsplek)

- gezellige banken aan het water
- picknick tafels (inmiddels 2 geplaatst)
- een lokale hellingbaan voor kleine boten

- trapveldje voor de jeugd
- jeu de boules baan
- overdekte schuilplek
- gelegenheid voor mobiele kiosk in het toeristenseizoen
- openbare vaste barbecues (afsluitbaar en sleutel bij beheerder op te halen)
- voorzieningen voor de hengelsport, met name toegankelijk voor mindervaliden.
- enkele verlichtingspunten
- gelegenheid om veilig fietsen te stallen

Niet gewenst

- parkeergelegenheid op de loswal (autovrij houden)

Ideeën

- herkenningspunt (landmark)
- aanlegsteiger voor b.v. fietspendelboot. Aijen is een perfecte plek als startpunt om de Maasduinen per fiets of voet te ontdekken.

Nutsvoorzieningen (evenemententerrein)

Bij het gebruik van de loswal als locatie voor kleinere en wellicht middelgrote evenementen kan gedacht worden aan:

- openlucht muziekkuitvoeringen (van kleinschalige tot grotere evenementen), denk aan Loswalpop
- openlucht kunstzinnige exposities, kunstmarkt, hobbybeurzen etc.
- streekevenementen



Loswalpop



De aanwezigheid van openbare nutsvoorzieningen is voor een goed functioneren van een evenement een noodzakelijk iets. Hierbij moet allereerst worden gedacht aan een goede stroom- en drinkwatervoorziening.

Wandelroutes

Veel Aijenaren en toeristen wandelen veelvuldig in en om Aijen. Vaak worden daarbij dezelfde routes gelopen omdat er geen alternatieven zijn. Met het verdwijnen van een paar wandelpaden de laatste jaren zijn de mogelijkheden eens een andere route te nemen verder afgenomen. Er is dan ook een duidelijke behoefte aanwezig aan meer wandelpaden rondom Aijen. Op de onderstaande kaart zijn een aantal concrete suggesties weergegeven. Met het realiseren van enkele verbindingspaden –waaronder bijvoorbeeld de bestaande dijk- kan vrij eenvoudig het padenstelsel worden uitgebreid. Veel wandelaars zouden van deze nieuwe mogelijkheden profiteren. Bij de aanleg van de wandelpaden moet rekening worden gehouden met de privacy van de inwoners zoals bijvoorbeeld bij het gebruik van de kade/dijk als wandelpad. Dit is mogelijk door lokaal het pad naar de teen van de dijk te verplaatsen.



nieuwe wandelroutes?



Figuur Diverse suggesties wandelroutes

Verkeersveiligheid

In hoofdstuk 4 zijn aanbevelingen gedaan om de verkeersveiligheid te vergroten in en om Aijen. Onderstaand zijn de daarbij genoemde locaties in beeld gebracht.



kruising Aijerdijk-Parallelweg



kruising Aijerdijk Holshaeg

- ☐ betere straatverlichting toegangswegen
- ☐ 60 km + fietssuggestiestroken Aijerdijk en Kampweg
- ☐ Weth. Kortingstraat eenrichtingsverkeer.
- ☐ Trottoir/Wandelpad centrum- Rijksweg
- ☐ Handhaving/ snelheidscontroles 30 km/h (vooral weekends)
- ☐ Middenstreep op dijkovergangen (bij Kapel)
- ☐ Kruisingen Aijerdijk + Sintelenberg/Kampweg bord gevaarlijke kruising plaatsen

H9 Van plan tot uitvoering

Moie plannen zijn weinig waard als niet tot uitvoering worden gebracht. Dat geldt uiteraard ook voor dit dorpsontwikkelingsplan. Het is dus zaak te kijken naar wie het initiatief gaat nemen en welke financiële middelen er zijn om e.e.a. te realiseren. Zoals in hoofdstuk 8 reeds gesteld, bevat het plan onderdelen die door de gemeente bij haar reguliere taakuitvoering kunnen worden opgepakt en gerealiseerd. Denk hierbij aan de verkeersveiligheid.

Wat betreft de loswal (eigendom van de gemeente) is een meer actieve/initiërende rol van de gemeente vereist om deze maaslocatie tot een succes te maken. Dit vereist een nieuwe opstelling binnen de gemeente aangezien er tot nu toe weinig tot geen aandacht hieraan is besteed. De Aijense gemeenschap kan een bijdrage leveren door bijvoorbeeld zitting te nemen in een werkgroep die het plan/ontwerpproces gaat begeleiden (en in een later stadium wellicht ook de uitvoering). Zodoende is ook meteen een goede afstemming met het dorp gewaarborgd.

Wat betreft de (financiële) middelen om de loswal, de wandelpaden e.d. te realiseren zijn er diverse zeer goede mogelijkheden welke hieronder worden beschreven.

Maaspark Well

De komende jaren staat er veel te gebeuren tussen Well en Aijen. Onder de naam 'Maaspark Well' zal er enerzijds veel zand en grind worden gewonnen en anderzijds een grote toeristisch/recreatieve impuls tot ontwikkeling komen. Deze impuls richt zich voornamelijk op de directe omgeving van de reeds aanwezige (Leukermeer) en de nog te maken plassen. Aangezien Aijen ook in de directe invloedssfeer van deze ingrepen is gelegen, ligt het voor de hand dat het dorp ook gaat meeprofiteren van deze ontwikkeling. Hierbij kan gedacht worden aan een bijdrage vanuit deze hoek voor de opknapbeurt voor de loswal alsmede voor het realiseren een wandel/fietsontsluiting vanuit het dorp naar de toekomstige hoogwatergeul met info/uitkijkpunt. Naast de lasten dus ook de lusten voor de Aijense gemeenschap.

Reconstructie

Het gebied rondom Aijen valt onder het reconstructiegebied Heukelomse beek van de Gebiedscommissie Maasduinen. Eén van de reconstructiedoelen die voor dit gebied zijn geformuleerd, is het stimuleren van het recreatieve medegebruik. Wellicht dat de aanleg van nieuwe wandelroutes via dit spoor gerealiseerd kan worden. Momenteel wordt onder de noemer van 'integrale herverkaveling Heukelomse beek' door de Dienst Landelijk Gebied gewerkt aan een ontwerp waarin alle reconstructiedoelen hun plek moeten krijgen.

POP 2

Dit plattelandsontwikkelingsprogramma van de Europese Unie is gericht op het verbeteren van de sociaal economische structuur van het platteland en biedt zeer goede mogelijkheden voor medefinanciering vanuit de EU. Onder de noemer van 'bevordering toeristische activiteiten (313)' en/of 'dorpsvernieuwing en -ontwikkeling (322)' zou 50% van de te maken plan- en inrichtingskosten voor de Loswal kunnen worden gefinancierd. Indien de Provincie bereid is tot een cofinanciering van 25% resteert voor de gemeente 'slechts' een eigen bijdrage van 25% van de kosten. POP 2 werkt niet (meer) met tenders hetgeen betekent dat ten alle tijden een subsidieverzoek kan worden ingediend.

Euregio (Rijn-Waal) project Grenzeloos Vermarkten

Aangezien dit project mede tot doel heeft het toerisme op het platteland te bevorderen, biedt het wellicht ook mogelijkheden voor medefinanciering.

BIJLAGE 1

Verslag 1^e brainstormbijeenkomst 6-11-2006

Aanwezig:

Jos Valckx, Annemie v. Aerssen, Herman Verrijdt, Ben Hesen, Theo van Eupen, Ton Wijnhoven, Uly Janssen, Rick Martens, Arnold Wijnhoven, John Lucassen, Jan Joosten, Annie Vousten, Leo Benders, Anneke Toonen.

Gemeente Bergen, coördinator leefbaarheid:
Synthese opbouwwerker

Mark Rijniers
Birgit op de Laak

Discussie/ brainstorm aan de hand van de resultaten van de reeds gehouden enquête in Ayen door de dorpsraad bij 'reundje Aje'.

Thema: wonen

Opmerkingen op stellingblad:

Het aanbod van koopwoningen is voldoende! Teveel nieuwbouw zou het karakter van het dorp kunnen aantasten. Er is echter voldoende grond om nieuwbouw te realiseren

Ayen is groot genoeg, hoeft niet verder uit te breiden! Op zich niet te veel groeien maar de behoefte onder jongeren zou meer in beeld gebracht moeten worden. Ayen moet een klein gezellig dorp blijven. Laatste tijd is Ayen al erg verjongd, toch uitbreiden.

Behoeft aan starterwoningen, wat zijn dat precies! Er moeten betaalbare woningen komen, eigenlijk liever leeftijdbestendige woningen. Jongeren hebben weinig mogelijkheden om zich in Ayen te vestigen terwijl ze dat wel zouden willen.

Geen markt voor huurwoningen, geen vraag in Ayen! Het kan voor bepaalde groepen zeer interessant zijn, bijvoorbeeld voor de jonge en ouderen Ayenaren. In totale gemeente is dat ook maar 20 %. Huurwoningen zijn zeker in trek maar moeten wel in dorpsbeeld passen.

Geen duurdere woningen in Ayen, leidt tot scheve bevolkingssamenstelling! Duurdere woningen kan Ayen missen. Het is de vraag of mensen die de duurste woningen hebben zich het minst met de activiteiten in het dorp bemoeien.

Discussie:

Er zouden meer mogelijkheden tot bouw moeten komen in Ayen, waarbij ook aandacht voor gevarieerde stijl van bouw. Vanuit Ayen richten Bergen is er voldoende ruimte. Ook kan gedacht worden aan een soort van binnenhofje waar enkele woningen gerealiseerd worden, stijl boerderij zie voorbeeld Bergen aan Groenekruisstraat. Bij de kapel zou niet meer gebouwd moeten worden, landelijke uitstraling dient behouden te blijven. De huidige woningen in de nabijheid van de kapel stralen niets uit misschien als ze wit gemaakt zouden worden kan het een eenheid gaan vormen. Als er nieuwbouw gerealiseerd wordt dan zou dit in een gevarieerde stijl moeten. Tegenwoordig worden in Ayen oude panden aardig gerenoveerd wat ten goede komt aan de uitstraling van het dorp. Nieuwe, moderne, huizen passen daar niet zo in.

Er moeten woningen komen voor zowel jongeren als ouderen. Hierbij wordt ook de zorg bij woningen genoemd als mogelijkheid om langer in Ayen te kunnen blijven wonen. Voor starters is het moeilijk in Ayen Gemiddelde prijs ligt al snel bij de 300.000 euro. Bouwlocaties zijn te duur daarom vertrekken de jongeren. Er dient speciaal voor gebouwd te worden. Het is een landelijk probleem dat jongeren wegtrekken uit de dorpen, gaan uiteindelijk dicht bij het werk wonen. Stichting Wonen Maasduinen heeft geen huurwoningen in Ayen, wellicht zou er een hoeve zoals in Bergen gerealiseerd kunnen worden in de 'Voerkeskoel'. Er zou zeker iets in de huursector gerealiseerd moeten worden. Dit zou ook voor starters interessant zijn. WM zou geïnteresseerd moeten zijn in Ayen. Er zou ook aandacht moeten zijn voor de levensbestendige woningbouw, mogelijkheden om te bouwen is in Ayen voldoende. De aandacht is altijd naar Nieuw Bergen gegaan. Als mensen willen bouwen in Ayen dan moet dit mogelijk worden er is voldoende grond. Er is een behoefte, momenteel zijn er 130 woningen. In de toekomst zou er zeker 10% bij moeten kunnen komen om in de behoefte te voorzien.

Er zullen zeker van buitenaf ook mensen landelijk willen wonen, dat kan in Ayen. Hierbij wordt aangetekend dat de opbouw van de bevolking in evenwicht zou moeten zijn. Aantrekkingskracht voor Ayen is landelijk wonen, dit trekt een bepaald soort mensen die rustig willen wonen maar niet zo'n binding zoeken met het dorp. Ayen is nu gezellig, iedereen kent elkaar en dat geeft een binding. Bij nieuwbouwmogelijkheden zou er een voorkeursregeling opgesteld moeten worden voor eigen inwoners. Bestemmingsplan zou aangepast moeten worden zodat er wat meer gebouwd kan worden. Binnen bebouwde kom zou er eerst gekeken moeten worden naar de mogelijkheden

daarna daarbuiten, dit wel van geval tot geval bekijken, zorgvuldige uitbreiding van de woningbouw.

Thema: recreatie en toerisme

Opmerkingen op stellingblad:

Wat heeft Ayen de toerist te bieden? De Maas maar vooral ook de Loswal. Over het algemeen de rust en de prachtige ligging. Hapje en Snapje bij 't Veerhuis, kunst/galerie maar vooral een mooi dorp met veel rust. De kapel is zeker ook een bezienswaardigheid. Koeien staan nog in de wei.

Er zijn onvoldoende overnachtingsmogelijkheden in Ayen. Daar ie iedereen het wel over eens er, zou meer B & B kunnen komen.

Waarvan kan de toerist Ayen kennen? Fietsroutes, kapel, galerie, VVV, internet, Köpkesmert, carnaval, schutterij. Eigenlijk is het nog vrij onbekend.

De Loswal moet grote toeristische trekpleister worden! De loswal moet wel eerst aantrekkelijker gemaakt worden. Kan uitgroeien naar een evenemententerrein. Kan ook een Maasboulevaartje worden met aanlegsteiger.

Aijenaren werken mee om het dorp een aantrekkelijke uitstraling te geven! Er zijn veel actieve inwoners die hier energie in willen steken.

Discussie:

De Loswal is een belangrijke trekpleister voor de toerist maar ook voor de eigen inwoners. Door het maken van een aanlegsteiger wordt het voor schepen mogelijk om aan te leggen zo ook voor de fietspendelboot. Er zou een goed plan voor opgesteld moeten worden. Eigenaar van de Loswal is de gemeente maar het is niet geheel duidelijk wat Rijkswaterstaat daar in de toekomst wil. Het kan een soort van evenemententerrein worden voor Ayen.

Ayen heeft zeker toeristische uitstraling met Kapel. Er komt binnenkort bewegwijzering met specifieke aanduidingen. Wandel en fietsroutes zijn slecht aangegeven. Het is ook jammer dat voor dergelijke routes betaald moet worden. Plaatselijke ondernemer legt zelf mappen aan voor de toerist. Een VVV-folderpost is een noodzaak voor Ayen, daar is zeker behoefte aan. Overnachtingsmogelijkheden zijn gering vooral de kort overnachtingen zoals B&B zijn er niet, daar is zeker behoefte aan. Geen behoefte aan groepsaccommodatie maar wel voor senioren die in deze regio willen recreëren. Gemeente doet vaak moeilijk als ondernemer in die richting wat wil. Hotel/BB eisen zijn erg kostbaar. Ayen is aantrekkelijk voor de toerist omdat oude uitstraling behouden is. Uitstraling van de kern kan nog beter worden, denk hierbij aan het straatbeeld. Hoofdstraat heeft 4 soorten lantaarnpalen. Bij de plaatsing van deze palen wordt weinig rekening gehouden met wensen van inwoners, terwijl zij juist weten waar ze het beste zouden moeten staan.

Thema: veiligheid

Opmerkingen op stellingblad:

Iedereen voelt zich veilig in Ayen. Dit wordt door iedereen onderschreven. De enige plek waar men zich onveilig voelt is de Loswal.

Dijkovergangen voorzien van vrijliggend fiets en voetpad. Dit kan het toerisme bevorderen. Waarom zou dit moeten het is de vraag of dit veiliger is. Men denkt dat de dijken daar niet op gebouwd zijn.

Risico's van hoogwater zijn bekend en geaccepteerd. Dit is het geval bij de oude Ayense mensen, voor nieuwkomers is dit beslist niet het geval. Risico's in het buitengebied zijn belangrijk en onvoorspelbaar. De effecten van de hoogwatergeul op de waterstanden in Ayen zijn niet goed bekend.

Evacuatie moeten ayenaren zelf kunnen kiezen. Dwang moet er nimmer zijn. Alleen bij hoge nood en er moet een medisch risico zijn.

In Ayen zijn geen verkeersonveilige plekken. De driesprong in het centrum is een gevaarlijk punt. Alle dijkovergangen zijn gevaarlijk. Over het algemeen wordt er te hard Ayen in gereden(toegangswegen). Het transformatorhuisje bij de Holshaeg. Kruizing bij de Parallelweg.

Discussie:

Fietssuggestiestroken is aan te bevelen op de wegen naar Ayen toe vanaf Well, Bergen en de Rijksweg. Het transformatorhuisje is een doorn in het oog voor de mensen. Hierdoor is de kruising erg onoverzichtelijk. Dit zou verzet moeten worden! Bij de Parallelweg zou misschien een spiegel

geplaatst moeten worden om de kruising veiliger te maken. De weg van Ayen naar Bergen staan Hagen deze zouden veel korter gesnoeid moeten worden. Op nogal wat plekken staat het gras veel te hoog er zou vaker gemaaid moeten worden.

Over het algemeen wordt de sociale veilig als goed ervaren. Uitzondering hierop is de Loswal. Mensen hebben gelukkig rolluiken om zich daarvan af te sluiten. Politie zou daar wat vaker controle moeten uitoefenen. Bovendien zou men er niet meer met een auto op moeten kunnen een deugdelijke slagboom of anderszins zou een oplossing zijn. Loswal enkel toegankelijk te voet of met fiets. Eigenaren van grond aldaar moeten er wel bij kunnen.

Hoogwater. Alle inwoners zouden op een veilige manier het dorp moeten kunnen verlate. Zeker als er geëvacueerd moet worden. Het idee van de brug zou oplossing kunnen zijn, waarbij ook kades zouden moeten worden verhoogd. Het is vaak onvoorspelbaar wat er gebeurt. De risico's voor de Ayenaren is een heikel punt. Het is belangrijk om inwoners goed en tijdig te informeren, het kan je zo maar verrassen. De nieuwe gedachte over de hoogwatergeul zou de waterstand naar beneden moeten brengen, men dient echter ook aandacht te hebben voor opstuwing. De ontwikkeling bij Well kan gevolgen hebben in Ayen. De startnotitie zou ook onder de aandacht bij de Ayenaren gebracht moeten worden, bijvoorbeeld door een infobijeenkomst in het Veerhuis. We zouden er wakker bij moeten blijven wat de ontwikkelingen in de toekomst gaan worden.

Slotronde discussie na de pauze.

Vraagstelling: zijn alle facetten van het thema (voldoende) aan de orde geweest. De volgende punten werden nog aan de orde gesteld en voor zover niet hierboven reeds vermeld.

- Op gebied van wonen zou er een goede mix van jongeren en ouderen moeten ontstaan waarbij ook de zorg een punt van aandacht is. Projecten als zorgboederij is interessant. Dit zou ook op kleinere schaal kunnen in bv appartementvorm. Zorg niet op afstand maar naar het dorp toe. Op dit moment is de druk op de zorg te groot. Het moet te veel door vrijwilligers gebeuren. Er is een te grote druk op de mantelzorgers. Zorg moet op maat worden aangeboden.
- Veiligheid is een belangrijk punt in Ayen zeker in de toekomst het is niet overal even veilig denk aan Loswal.
- Met de Loswal moet wat gebeuren! Het is in recreatief en toeristisch opzicht een kans om van de Loswal iets moois te maken. Aanlegsteiger, fietsknooppunt!
- Er zou een verbreding van bouwbestemming moeten komen. Er moeten woningen bij komen zeker in de vrije sector.
- De communicatielijn met de gemeente zou verbeterd moeten worden. Er wordt teveel beloofd maar uiteindelijk wordt er te weinig aangepakt.
- Het Veerhuis moet een toeristisch centrum van Ayen worden met een soort van folderpost van de VVV.
- De genoemde fietssuggestiestroken zijn zeer bevorderlijk voor de veiligheid.
- De vlaggen van de gemeente zijn voor velen een doorn in het oog. Zeker op de locatie waar ze nu staan richten Bergen is een slechte keuze. De vlaggen zijn een aanfluiting voor de prachtige natuur.
- Voetpad richting Rijksweg ter hoogte van dijk stopt is daar een gevaarlijke situatie. Zou tot over de dijk aangelegd moeten worden.
- Het parkeren door inwoners op het voetpad, Ayen-Bergen is een slechte zaak.

Er wordt geconstateerd dat het een succesvolle avond is geweest waar heel veel zaken op tafel zijn gelegd. Het is echter maar een groep van een aantal Ayenaren, een soort van afspiegeling. Het zou goed zijn om te weten wat de rest van Ayen over deze zaken denkt. Dat kan middels een enquête achterhaald worden, lijkt wat overdreven wordt nog vorm aan gegeven. Het uiteindelijke Dorpsplan moet wel gedragen worden door het hele dorp.

BIJLAGE 2

Verslag 2^e brainstormbijeenkomst 12-02-2007

Aanwezig:

Jos Valckx, Annemie v. Aerssen, Herman Verrijdt, Ben Hesen, Theo van Eupen, Ton Wijnhoven, Uly Janssen, Rick Martens, Arnold Wijnhoven, John Lucassen, Jan Joosten, Annie Vousten, Leo Benders, Anneke Toonen.

Synthese opbouwwerker

Birgit op de Laak

Afgemeld:

Gemeente Bergen, coördinator leefbaarheid:

Mark Rijniers

Thema: Jong en oud in Aijen

Werkopdracht; wat maakt je enthousiast en wat stoort je in je dorp

Werkopdracht in kleine groepjes waarin men zich moet verplaatsen in een bepaald type. Men krijgt de vraag voorgelegd; wat maakt jou enthousiast over het leven, de leefbaarheid in je dorp of de vraag wat stoort jou aan het leven, de leefbaarheid in je dorp. In onderstaand schema worden de types en de gemaakte opmerkingen aangegeven.

Brainstormgroep DOP Aijen		
Type	Wordt enthousiast van	Wat stoort je
Zorgbehoevende oudere	-er is burenhulp. -rust en ruimte. -saamhorigheid. -er zou een activiteitenclub voor 55+ kunnen komen. -wens voor een wooneenheid (hofje) voor ouderen eventueel met service voor de hele gemeenschap.	-als de zorgbehoefte intensiever is dan thuiszorg, moet je het dorp wel verlaten. -er is een gemis aan seniorenwoningen. -waar is de SRV?
Vitale oudere	-rust. -dorpsgevoel, sociale cohesie. -vrijheid. -natuur/ landbouw. -de maas.	-de loswal in de huidige vorm. -te weinig wandelmogelijkheden. -verkeersveiligheid (brommers, hardrijden auto's). -ontbreken van openbaar vervoer. -hangjeugd. -ontbreken van betaalbare! seniorenwoningen. -ontbreken van activiteiten voor ouderen.
Bijstands-gerechtigde Inwoner	-er is sociaal contact en daardoor een vangnet. -omgang met dorpsbewoners persoonlijker.	-er zijn geen betaalbare (huur)woningen en daarmee waarschijnlijk geen bijstandsgerechtigden in Aijen. -afstand tot winkels en voorzieningen is te groot. -auto is bijna onmisbaar.
Kapitaalkrachtige inwoner	-ruimte in en om huis. -rustige, landelijke omgeving. -mooie panden. -mooi dorp. -wonen aan de maas. -recreatiemogelijkheden (ruitersport, watersport). -verenigingsdoelen om te steunen.	-geluidsoverlast. -loswal, hangjeugd. -welstandscommissie te kritisch (Belgische villa's aan de Maas??) -jagen (is natuurlijk!) -landbouw; hoge gewassen, zwaar verkeer.

Vrijwilliger	-er worden feesten georganiseerd. -je kent iedereen, daardoor makkelijk mensen te regelen. -verhoogt de leefbaarheid.	-“import” doet te weinig mee. -er komt weinig aanvulling op de vaste kern van vrijwilligers vanuit het dorp.
Schoolkind	-rust en ruimte. -veel speelgelegenheid. -goed voor de zelfontplooiing?!	-grote afstand naar school. -slecht openbaar vervoer naar school. -geen winkel in het dorp. -’s avonds moet je altijd onder begeleiding (naar vriendjes/vriendinnetjes, sport etc. -weinig speelmogelijkheden. -weinig vertier. -voor verenigingen moet je altijd naar N-Bergen. -bushalte richting Venlo heeft geen bushokje.
16 jarige tiener	-ruimte. -ons kent ons. -saamhorigheid. -carnavalsclubjes. -’t Veerhuis. -loswal als “eigen plek”	-er is geen honk voor de jeugd (loswal?) -er is geen ontmoetingsplek of “huiskamer”. -er zijn bijna geen activiteiten. -er is weinig te beleven. -er zijn voor tieners geen voorzieningen.
23 jarige jongere	-de binding tussen familie en vrienden . -rustige leefomgeving. -veilig, rustig wonen ook met (op komst zijnde) opgroeiende kinderen. -hangen op de loswal. -mogelijkheid tot blowen en drinken. -mogelijkheid tot scheuren en crossen. -karbiet knallen. -zwemmen in de maas.	-te weinig beschikbare schuren voor bijv. carnavalsopbouwactiviteiten. -saai. -zeurende ouderen. -openingstijden horeca. -gebrek aan starterwoningen. -drempels in de weg.

Bespreken werkopdracht; positieve en negatieve kanten van Aijen

Na het werken in de groepen worden alle resultaten, die op flaps zijn geschreven, opgehangen. Aan elke deelnemer wordt gevraagd 2 punten te noemen die hem/haar het meeste opvallen als men naar alle resultaten kijkt. In de groep wordt in deze discussie gesproken over positieve en negatieve kanten van Aijen. Een overzicht in volgend schema.

Positieve en negatieve kanten van Aijen	
Positief	Negatief
RUST	Geen seniorenwoningen, geen starterwoningen, er zou behoefte kunnen zijn aan zo’n 10 tot 15 levensloopbestendige woningen voor de komende 15 jaar.
RUIMTE	Potentie Loswal als reden voor inwoners en toeristen om in Aijen te verblijven wordt niet gebruikt.
Gezelligheid	Vanuit Aijen wordt snel naar de gemeente gekeken voor het oppakken van problemen/kansen en daarin wordt men dan teleurgesteld. Idee om uit Aijen met werkgroep plan Loswal op te pakken.
Saamhorigheid, sociale binding. Zorg is wel dat zo te houden. Want het feit dat mensen het individueel goed hebben, is een risico voor de saamhorigheid (je hebt elkaar niet zo nodig). Bij een ramp als bijvoorbeeld hoogwater komt die burenhulp en binding weer naar voren.	Op de Loswal zorgen jongeren uit Aijen , maar ook uit N-Bergen en Siebengewald voor levendigheid en overlast.

Op buurt niveau zijn wel veel mensen actief. (activiteiten buurtverenigingen)	Idee: als parkeerverbod loswal (m.u.v. bestemmingsverkeer) wordt door gemeente te snel afgeschoten als onwenselijk.
	Als sociale controle blijft bij het tegen elkaar uitspreken van wat er niet deugt, maar niet tot actie leidt, heb je er niet veel aan. (alleen klagen).
	Door de vergrijzing en het ontbreken van zorgmogelijkheden in Aijen dreigt een leegloop.
	Nieuwkomers (kopers van duurdere woningen) hebben geen binding met het dorp.
	Er zijn in Aijen nog te weinig mogelijkheden om een aardig rondje om te wandelen, bijvoorbeeld wandelen langs de Maas en in het Heukeloms Beekdal zou een mooie toevoeging hieraan zijn.
	Onderzocht zou moeten worden of er kans is op een winkelfunctie (als servicecentrum W'looi) of de SRV-wagen in het dorp.

Met deze tweede bijeenkomst worden de brainstormavonden over het dorpsontwikkelingsplan Aijen afgesloten. Er wordt een kleine werkgroep gevormd die alle informatie verder gaat verwerken. Tevens zal deze groep nadenken over de terugkoppeling naar alle inwoners en nog specifiek naar de jeugd van het dorp om te kijken of datgene wat door de werkgroep bedacht is ook daadwerkelijk in het dorp leeft. Getracht wordt om dit op een aansprekende manier verder uit te voeren. Er wordt gestreefd in mei een conceptplan huis aan huis te kunnen verspreiden, een dorpsbijeenkomst te houden medio juni en na de zomer september / oktober het dorpsplan, na vaststelling door de dorpsraad te presenteren aan college en gemeenteraad.

Voor de werkgroep die het vervolgtraject oppakt hebben zich gemeld:

- Anneke Toonen
- Ton Wijnhoven
- John Lucassen
- Jos Valckx

Zij zullen nog een beroep op de overige leden doen voor bijvoorbeeld de verspreiding van de conceptplannen in het dorp en natuurlijk voor een kritische reactie op het concept.